

附件 4:

志丹县建制镇 2021 年基准地价表

区域	土地级别	商服		住宅		工矿仓储		公共管理与公共服务	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
旦八镇	I	545	36.33	449	29.93	143	9.53	367	24.47
	II	415	27.67	386	25.73	112	7.47	269	17.93
顺宁镇	I	448	29.87	380	25.33	126	8.40	299	19.93
	II	365	24.33	303	20.20	110	7.33	233	15.53
双河镇	I	433	28.87	351	23.40	150	10.00	275	18.33
	II	336	22.40	303	20.20	143	9.53	209	13.93
永宁镇	I	433	28.87	351	23.40	112	7.47	270	18.00
	II	321	21.40	258	17.20	102	6.80	199	13.27
金丁镇	I	398	26.53	322	21.47	114	7.60	244	16.27
	II	332	22.13	270	18.00	105	7.00	202	13.47
杏河镇	I	369	24.60	253	16.87	112	7.47	204	13.60
	II	253	16.87	239	15.93	103	6.87	147	9.80
义正镇	I	307	20.47	226	15.07	114	7.60	174	11.60
	II	226	15.07	145	9.67	104	6.93	123	8.20

说明:

1. 基准地价内涵: ①基准日: 2020 年 12 月 31 日; ②土地开发程度: “四通一平”(供水、通电、通讯、通路、场地平整); ③容积率: 商服用地平均容积率为 1.2, 住宅用地平均容积率为 1.2, 工矿仓储用地平均容积率为 1.0, 公共管理与公共服务用地(其中机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地平均容积率为 1.0, 公用设施用地及公园与绿地平均容积率为 0.7); ④土地使用年期: 商服用地为 40 年, 住宅用地为 70 年, 工矿仓储用地为 50 年, 公共管理与公共服务用地 50 年。

2. 土地用途分类说明: 基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017) 标准, 其中商服用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地; 住宅用地包括普通住宅、公寓等城镇住宅用地; 工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地、盐田、仓储用地; 公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地、公园与绿地。其他交通运输用地、特殊用地等参照工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地修正后确定, 具体见附录二。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。

3. 土地级别以《旦八镇基准地价图》、《金丁镇基准地价图》、《双河镇基准地价图》、《顺宁镇基准地价图》、《杏河镇基准地价图》、《义正镇基准地价图》、《永宁镇基准地价图》为准, 定级范围外地区基准地价参照对应末级地标准进行适当调整。

4. 社区服务中心基准地价参照所在镇末级执行。