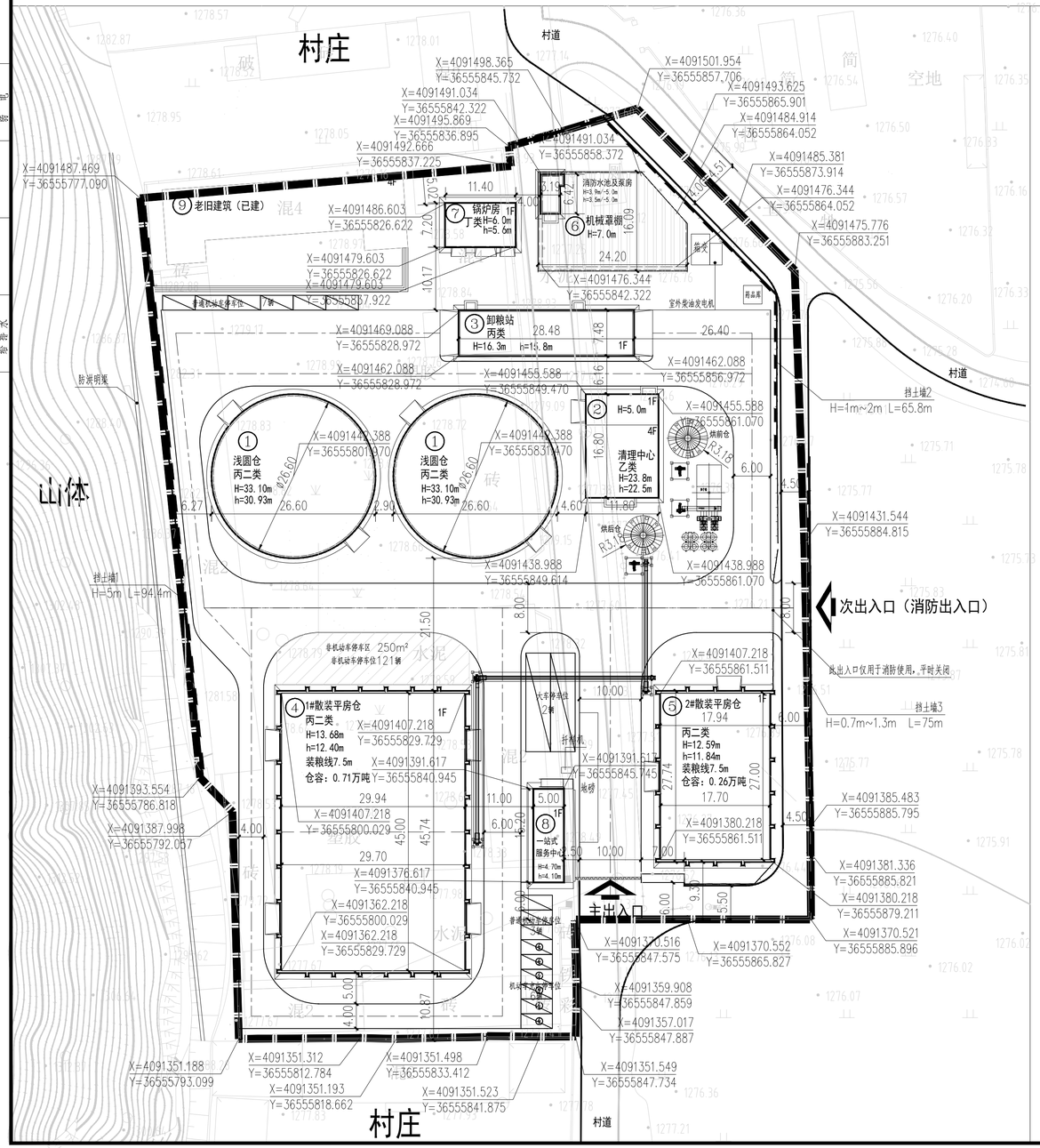
志丹县粮食储备库建设项目——总平面布置图

0 20 40 米

1:500

北



图例

本次新建	已建建筑	用地红线
建筑控制线	机动车停车位	库区出入口
地下轮廓线	充电停车位	定位坐标 X=4091475.776 Y=36555883.251
围墙	非机动车停车区	挡土墙
道路		
H=3.6m/-5.0m 建筑高度(室外地坪至女儿墙顶/室外地坪至地下室楼面面层)		
h=3.2m/-5.0m 消防高度(室外地坪至屋面面层/室外地坪至地下室楼面面层)		

说明：

1. 本图依据委托方提供的总平面图绘制。
2. 图中所注距离：建、构筑物指外墙皮之间的距离，道路指道路转折点及道路红线与建筑的距离（不含外墙保温厚度）。
3. 本图所注建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标。
4. 图中所注标注单位均以米计。
5. 图中“F”为建筑物地上层数。
6. 图中标高为绝对标高。
7. 室外环境及绿化景观另行设计。
8. 道路最小转弯半径为9m。规划范围内主要干道路面宽10米，其它路面宽度均大于等于4米。
9. 室外地坪标高采用1985国家高程基准，坐标系采用2000坐标系。

主要经济技术指标

	单位	数据		备注
用地总面积	㎡	13271.46		约19.91亩
可规划用地面积	㎡	12391.78		约18.59亩
建构筑物占地面积	㎡	4732.33		
总建筑面积	㎡	6027.85	地下面积252.90	
			地上面积5774.95	
老旧建筑设施占地面积	㎡	388.22		
老旧建筑用地面积占总用地面积比例		2.93%		≤7%
老旧建筑建筑面积		1552.88		实际使用区域为原建筑1-2层（776.44㎡）
老旧建筑使用建筑面积占总建筑面积比例		12.88%		≤15%
总计容面积	㎡	11618.49		
道路及硬化面积	㎡	7039.86		其中乡村道路面积为879.68㎡
库区附属工程	㎡	619.59		
库区附属工程占总用地面积比例		5.00%		
围墙长度	m	315		2.2米高清水墙
挡土墙	m	挡土墙1，高5m，长94.4m；挡土墙2，高1~2m，长65.8m；挡土墙3，高0.7~1.3m，长75m；		3处挡土墙
建筑密度		38.19%		
容积率		0.94		
停车位	个	18		机动车停车位
		其中	6	充电停车位
			12	普通停车位
		121		非机动车停车位
		其中	19	充电停车位
			101	普通停车位

注：机动车充电车位不小于配建总数10%；非机动车充电车位不小于配建总数15%；大车停车位转换系数为2.5

建、构筑物一览表

编号	名称		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计容面积（㎡）	层数	火灾危险性	备注
1	浅圆仓、清理中心及卸粮站	浅圆仓	1492.26	1111.43		4445.72	1	丙类	2个，仓容：1.98万吨
2		清理中心	198.24	782.1	地上面积636.09	636.09	4	乙类	含地下设备基坑
					地下面积146.01				
3		卸粮站	213.03	213.03		852.12	1	丙类	
4	1#散装平房仓		1371.92	1371.92		2743.84	1	丙类	仓容：0.71万吨
5	2#散装平房仓		498.24	498.24		996.48	1	丙类	仓容：0.26万吨
6	机械罩棚、消防水池及泵房	机械罩棚	358.12	179.06		179.06	1		永久构筑物
		消防水池及泵房	21.7	128.59	地上面积21.70	21.7	1	戊类	
					地下面积106.89		-1		容积：390m3
7	锅炉房		82.8	82.8		82.8	1	丁类	
8	一站式服务中心		98.8	98.8		98.8	1	公共建筑	
9	老旧建筑		388.22	1552.88		1552.88	4	公共建筑	已建需部分修缮
10	药品库		9	9		9	1	甲类	成品
	总计		4732.33	6027.85		11618.49			

根据《粮食物流园区总平面图设计规范》LS/T 8009-2010附录A：
A.3 容积率按下式计算：容积率=折算总建筑面积/园区总建筑面积；
A.3.1 檐口为8m的建筑物按两层折算建筑面积；超过8m后按4m的倍数折算层数。

工程设计出图专用章
河南省粮食工程设计院有限公司
建筑工程 乙级 A241011971
商物粮 乙级 A241011971
有效期：至2030年01月20日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：董涛
注册号：4101197-0005
有效期：至2026年6月

河南省粮食工程设计院有限公司						工程名称	志丹县粮食储备库建设项目		
院长	王玉强		项目负责人	董涛	董涛	子项名称	总图工程		
审定	杨浩	杨浩		王腾宇	王腾宇	设计编号	SJ2025-134	设计阶段	施工图
审核	王春燕	王春燕	校对	秦龙	秦龙	总平面布置图		专业	建筑
专业负责人	董涛	董涛	设计	王腾宇	王腾宇			图号	Z-01
资质等级	乙级	证书编号	A241011971		第一版次			日期	2025.12